

北京商报

态度即价值

观点化·深度化·可视化

本报特供航空阅读

覆盖北京首都国际机场、北京大兴国际机场

010-84277808/84277520

360元/年

西街

West Street Media

西街传媒独家代理《北京商报》广告

咨询热线: 010-84277809

为企业发展服务
与企业成长同行

010-64101880/84277808

20元/月 240元/年

本报常年法律顾问 北京市中同律师事务所

电话: 010-82011988

编辑 和岳 美编 李燕 责校 唐斌

玩溜北京城

溜

玩

城

带你避开旅游中的“坑”

100%原创视频

扫码关注 玩溜北京城

暑期档票房突破100亿元

(见3版)

存量需求释放 北京新盘升温

从购房资格与资金支持两端发力的北京楼市优化政策，直接激活刚需、刚改及多子女家庭购房需求。8月16日，新政落地满一周，北京商报记者走访多家头部房企售楼处了解到，项目到访量迎来阶段性爆发，也同步拉高了成交，有项目工作群里0时还在报送签约喜报。业内人士表示，本轮北京楼市政策组合拳信号意义强烈，后续红利将逐步向市场基本面传导，购房者信心有望稳步修复。

(见3版)

有新盘激增197%， “22点还在接待是常态”

多个新盘上涨20%，有楼盘出现客户抢房现象

社保满1年非京籍及多子女家庭率先受益，有项目占比70%

开发商调整推货节奏与营销方案，抢跑“金九银十”

贾丛丛/制图

4版 >>
涨价开源换打法
大模型一周三更

7版 >>
“Token贷”落地
银行开辟新战场

8版 >>
上市前夕
OpenAI高层剧烈震荡

北京地铁站寄存柜盘点

旅游、逛街途中，拖着行李箱逛景点，又累又影响心情。好消息是，北京地铁站里悄悄“长”出了一批寄存柜，来北京玩再也不用拎着箱子满街跑了！

北京商报

上海迪士尼蜘蛛侠主题园区新进展

8月16日，上海迪士尼发布蜘蛛侠主题园区最新进展，继今年6月游乐设备轨道安装完成后，首批坐骑设备已于数日前就位，坐骑设备调试工作即将启动。

玩溜北京城

银行业净息差四年首现回升

重点关注

● 四年以来净息差首现止跌

● 负债端控成本成效显著

● 不具备大幅反弹条件

● 非利息收入“撑场”新增长

0.01个百分点的环比抬升，放在银行业资产负债表上微乎其微，却搅动了整个行业的情绪。金融监管总局最新数据显示，2026年二季度商业银行净息差为1.41%，较一季度的1.40%上升0.01个百分点，终结了自2022年一季度以来的持续下行态势，迎来近四年首次环比回升。这一边际修复令息差拐点讨论迅速升温：持续承压的银行业能否就此走出下行通道？盈利修复空间能否真正打开？ (见6版)