

央行：充分发挥各项存量政策效能

货币政策工具“待命”

在货币政策上,央行明确继续实施适度宽松的货币政策。其中包括,综合运用逆回购、中期借贷便利、买卖国债等多种货币政策工具,提供短、中、长期流动性,保持流动性充裕,引导金融机构大力支持实体经济有效融资需求。另外,完善短端利率调控机制,增加隔夜逆回购操作品种,收窄临时隔夜正/逆回购操作利率区间。

对于下半年重点,对比今年初表述来看,北京商报记者注意到,人民银行最新表态中透露,将继续实施好适度宽松的货币政策,充分发挥各项存量政策效能,及时谋划出台务实管用的增量政策。

对此,业内预测,下半年总量政策工具中,降息降准或有一定空间。

“逆周期调节力度将明显加大,下半年稳增长政策提速,存量政策加快落地,增量政策适时出台。另外,可见货币政策工具进入‘待命’状态,降准、降息及结构性工具均有可能适时启用。”招联首席经济学家董希淼评价。

“后续降准、降息将根据经济运行动态适时调整,结构性再贷款工具会优先向政策明确的重点领域倾斜,落地节奏更注重信贷投放的均衡性。”北京社科院副研究员王鹏同样说道。

另外,会议再次重申“保持流动性充裕”。将综合运用并适时调整货币政策工具,保持流动性充裕,引导金融机构增强信贷投放均衡性,使社会融资规模、货币供应量增长同经济增长和价格总水平预期目标相匹配。

值得注意的是,当前人民银行已设立隔夜逆回购工具,并在增加操作频率。东方金诚首席宏观分析师王青指出,这将进一步控制DR001的波动性,为推动货币政策框架向价格型转型创造有利条件,当前也有助于保

持流动性充裕,稳定市场预期。

6月末,社会融资规模同比增长7.4%,广义货币供应量同比增长8%,均高于上半年5.4%的名义GDP增速,显示当前货币政策延续支持性立场。王青认为,下半年伴随宏观政策加大逆周期调节力度,特别是政府债券发行节奏加快,社融存量和M2增速有望适度上行。这将确保“社会融资规模、货币供应量增长同经济增长和价格总水平预期目标相匹配”,进而为提振实体经济增长动能提供有利的货币金融环境。

“对于市场高度关注的降准降息问题,下半年降准可能性和空间大于降息。如果人民银行实施降准来降低银行资金成本,并降低政策利率,LPR或有下降的可能。但在银行净息差处于历史低位的情况下,LPR下降空间不大,或为5—10个基点。”董希淼预测。

规范信贷市场经营

值得一提的是,此次人民银行最新定调中,对规范信贷市场经营行为亦有重点部署。

2026年以来,人民银行强化利率政策执行和监督,督促金融机构明示贷款综合融资成本,保持社会综合融资成本低位运行。

7月15日举行的国新办新闻发布会介绍,6月企业新发放贷款加权平均利率约3%,比上年同期下降约0.2个百分点;普惠小微新发放贷款利率为3.57%,比上年同期下降0.16个百分点。个人住房新发放贷款利率约3.1%,与上年同期基本持平。6月末,个人住房存量贷款利率比上年同期下降了0.13个百分点。

对于下半年工作,人民银行此次再度强调,将规范信贷市场经营行为,促进降低融资

中间费用,保持社会综合融资成本低位运行。继续做好利率政策执行和监督。持续评估完善货币政策框架。

董希淼认为,“增强信贷投放均衡性”,主要强调信贷节奏平稳,避免大起大落;而“规范信贷市场经营行为,促进降低融资中间费用”着眼微观秩序,将压缩隐性融资成本,提高经营主体获得感;“持续评估完善货币政策框架”,表明利率调控等机制将持续优化。

王青同样称,人民银行这一最新表态,意味着在前期着力推进明示企业贷款综合融资成本(“贷款明白纸”)取得明显成效之后,接下来的重点是明示个人贷款业务综合融资成本,禁止各类拆分收费、成本转嫁、表外收费等隐性收费。这既能保障金融消费者的知情权、公平交易权等合法权益,也有助于促进居民理性借贷,避免因低估还款压力而陷入过度负债。

融资平台市场化转型

此外,本次会议还提到,上半年,重点领域金融风险持续化解。金融支持融资平台债务风险化解取得显著成效。金融市场运行态势良好。从宏观审慎角度监测、评估债市运行,加强债券市场监管执法。发挥两项支持资本市场货币政策工具的作用,稳定和增强资本市场信心。重点区域和重点机构风险有序化解。

后续,人民银行将继续做好金融支持地方政府融资平台债务风险化解工作,推进融资平台市场化转型。将发挥好两项支持资本市场货币政策工具的作用。提升存款保险履职效能。稳妥有序推进重点地区和重点机构风险化解。强化打击非法金融活动。

业内认为,从人民银行部署来看,融资平台风险化解进入市场化转型新阶段,从应急转向长效治理。

“推进地方融资平台债务化解和市场化转型,是牢牢守住不发生系统性金融风险底线的关键举措,既能缓释地方层面的潜在金融风险,也能推动融资平台回归市场化经营的正轨。”王鹏认为,落地路径上,可通过金融体系的定向支持,搭配宏观审慎管理工具,有序推进重点地区、重点机构的风险处置,同步打击各类非法金融活动,构建更稳固的金融稳定保障体系。

另外,王鹏进一步称,用好两项支持资本市场的货币政策工具,能够直接稳定和增强资本市场信心,校正和阻断金融市场风险累积,维护资本市场的平稳健康运行。

董希淼指出,多个信号表明,政策重心或将从“精准滴灌”转向“适时加力、提质增效”,政策主动性、前瞻性将进一步增强。

北京商报记者 刘四红

X 西街观察 Xijie observation

文旅擦边抢客 畸形卷要不得

陶凤

近日,有网友指出贵州贵定洛北河漂流项目中,存在擦边伴漂服务。标价最高1988元,甚至叫卖“临时女友”,宣称可“牵手抱抱亲亲”,瞬间引爆舆论热议。

398元纯玩、1988元可牵手拥抱……分级标价的所谓“伴漂”套餐,看似明码标价,实则暗地里还预留私下交易空间。这样的操作,并不是文旅创新个性化服务的范畴,而是在法律红线边缘疯狂试探。

事件发酵之后,贵州贵定县联合调查组发布通报,确认违规事实并作出相关处理,责令漂流运营公司停业整顿。

当下,正值暑期旅游旺季,漂流成为很多人避暑的首选,原本是好山好水的游玩体验项目,因为如此“伴漂”服务变了味,偏离了文旅发展本来的方向。

不只漂流,各地景区都在使出浑身解数,加入暑期抢客大战。打情绪价值的感情牌、NPC互动增加现场参与感,成为越来越常见的新体验项目。

文旅创新激活市场是好事,但是擦边服务是警钟。情绪价值不等于暧昧服务,NPC互动不等于无边界。

任何创新的商业模式,合法合规是底线。

靠擦边博眼球、把低俗当卖点,个别地方陷入“畸形”内卷,忽略了市场的边界是法、创新的底线是公序良俗。

而文旅创新,从来不是突破公序良俗、肆意越界的挡箭牌。游客出游,追求的是放松自在的体验。“畸形”内卷,或许能换来一时关注,透支的是景区信誉,折损的是地方文旅的整体形象。

擦边式的流量陷阱,背离了文旅创新的初衷,也拉低了市场竞争的格调,难以支撑文旅沉浸式业态的长期运营。

文旅消费大火的这两年,类似的乱象并不少见。擦边服务以各色形式渗透到线下,总有部分商家不愿深耕品质,一门心思琢磨另类营销,试图用擦边猎奇收割流量。

需要警惕,此类伴漂项目能够在景区内公开叫卖,是对当地景区日常管理、短视频平台审核的双重拷问。

一方面,在景区内设有固定服务点,并非隐蔽的地下交易,面对不断涌现的文旅新业态,监管必须跑在风险前面,及时堵住漏洞。

另一方面,涉事商家在短视频平台公开宣传引流,文旅市场早就与短视频平台深度捆绑在了一起。

头部平台上的文旅消费、流量也确实不容小觑,当文旅赛道已经离不开短视频平台,必须用法律管住算法。

流量可以追,但文旅不该只有流量。暧昧游戏终将难逃下线的命运,文旅竞争的本质依然要靠硬实力,也要靠软实力。硬实力要卷“人无我有”的差异性和独特性,软实力要卷“人有我优”的专业服务与管理。

北京推动“好房子”向“好街区”跃升

近日,《北京市深化与城市更新相适应的街区控规管理改革实施意见》经市政府常务会议、市委全面深化改革委员会会议审议通过,已正式印发实施。

相较于增量发展阶段的蓝图式规划,存量发展阶段的国土空间详细规划更强调战略传导与落地实施。立足北京超特大城市存量更新实际,《实施意见》改变传统增量型控规管理模式,围绕制度体系、规划方法、实施重点、协同机制四大维度进行了规划创新,推动“好房子”建设向“好街区”拓展跃升。

分层编制为存量更新留足弹性

此次街区控规编管体系改革的一大亮点在于“分层”二字。《实施意见》明确,北京市城镇地区详细规划包括街区层面控制性详细规划和地块层面规划综合实施方案两个层级。

街区层面应以规划街区为基本单元按需编制街区控规,将城市总体规划、分区规划各项目标指标和底线约束要求精准传导落实到各规划街区,作为编制规划综合实施方案的规划依据。地块层面应按需编制不同类型、不同深度的规划综合实施方案,动态适配实际需求,确定具体地块指标,作为规划审批许可的依据。

“北京这一轮控规的最大特点是打破传统地块主导的详规编制模式,在规划街区范围内统筹刚性与弹性、统筹空间与时间、统筹安全与发展。”市规自委有关负责人表示,改一次性编制为分层按需编制,强调与规划实施进程同步,一方面在日益增加的不确定性中,赋予空间发展最大的稳定性;另一方面又在相对的稳定性中,给未来发展的不确定性留足弹性和适应性。

在审批上,《实施意见》强调权责一体,发挥各区综合统筹作用。街区控规报市政府批准后,规划综合实施方案可由各区组织审查批准,依法批准的城市更新实施方案、城中村改

造方案等纳入详细规划体系后,可作为核发规划许可的依据。此外,北京将用好国土空间规划“一张图”实施监督信息系统,及时发现问题、预警评估,加强街区控规实施的全周期动态监管。

推动空间规划转向谋划策划

坚持以人民需求为导向,《实施意见》依托街区控规加强资源统筹和系统谋划。通过总结回天、安贞等街区经验做法,推广“四步走、八清单”规划方法,主动谋划城市更新项目。

“‘四步走、八清单’规划方法,即以空间规划为基础底盘,进一步将空间规划向谋划策划延展,变一次性项目谋划为长期动态跟踪推进,推动空间规划与发展规划的有效协同,实现街区控规与城市更新行动计划的有效衔接。”市规自委有关负责人表示。

第一步是体检评估找问题,立足现状厘清资源资产关系和群众急难愁盼问题,明确“问题清单和资源清单”,哪个小区缺养老设施、哪条胡同停车难,先摸清家底。第二步是多元协商问需求,发挥街道社区基层组织和多元协商治理平台作用,依托“社区议事厅”等多元协商治理平台,形成“需求清单和愿景清单”。老百姓想要什么、盼望什么,充分吸纳进来。

第三步是规划引领配政策,聚焦街区空间结构布局优化和规划实施难点堵点问题,提出“策略清单与政策清单”,推动空间规划与配套政策一体衔接、同向发力。第四步是制定计划推行动,综合考虑需求紧迫度和实施条件成熟度,滚动生成“任务清单与项目清单”,持续为各区各部门制定实施计划提供项目来源。

据悉,以回天地区为例,依托“四步走、八清单”规划方法开展全周期动态谋划,地区已滚动生成三轮行动计划。前两轮行动计划累计落地项目200余个,完成投资400余亿元。面向“十五五”,第三轮行动计划统筹谋划重点项目

127项、预估投资343亿元。

合力打造“好街区”

存量更新,钱从哪里来?人往哪里去?《实施意见》给出的答案是:建立政府统筹、部门协同、专业赋能、市场参与的工作机制,推动各方力量在同一街区内统一行动、共同行动,合力打造“好街区”。

在空间结构上,推动形成完整社区和多中心、组团式、网格化的“15分钟生活圈”,促进公共服务设施均衡布局、复合利用和品质提升,促进职住商服平衡,降低城市交通出行总量,提升轨道站点周边开发强度,推动站城融合发展。在公共环境上,结合区域环境、城市风貌和建筑特点,统筹绿色空间、滨水空间和各类生态资源,加强特色景观塑造和公共空间营造。

在基础设施上,打通城市骨干交通网络,疏通街区慢行道路系统,完善市政基础设施建设,提升城市网络联通和系统支撑能力。在文化传承上,深入挖掘历史文化资源和地域文化特色,推动文商旅体展融合发展。

机制保障方面,各区按年度做好规划街区实施计划安排,各部门主动对接各区实施需求,匹配政策和资金,将涉及政府投资的街区改造提升项目纳入部门年度实施任务和投资计划。同时,发挥责任规划师、建筑师、估价师、园艺师以及艺术工作者、社会工作者、法律咨询师等“多师”协同共创作用,为存量街区更新改造提供全流程专业支撑。

随着这份实施意见的落地,市民身边将有越来越多的街区实现从“住有所居”到“住有宜居”的美丽蝶变。市规自委有关负责人表示,下一步将组织制定“好街区”共同行动实施方案,推动“好房子”建设向“好街区”建设拓展,也将选取一批示范带动效应强的存量街区先试先行,充分发挥优秀案例的示范带动作用。

据北京日报