

北京36项改革举措助力全国统一大市场建设

5月6日,北京市发展改革委、市市场监管局联合印发本市融入和服务全国统一大市场2026年工作要点。《工作要点》聚焦“五统一、一开放”,安排细化了6个方面、36项具体任务。

市发改委相关负责人表示,《工作要点》着力把顶层战略转化为年度可执行、可落地的“施工图”。今年,将通过修订北京市公共数据资源授权运营管理办法、开展公共数据授权运营使用、强化北京国际大数据交易所流通交易枢纽功能等,形成一批标志性“北京规则”。



形成一批标志性“北京规则”

市发改委相关负责人介绍,自2023年市政府印发加快建设全国统一大市场实施方案以来,本市形成“实施方案+年度要点”的工作推进机制,连续三年出台工作要点,迭代实施了多项改革举措。今年的《工作要点》以高质量发展为主题,坚持用好改革关键一招,聚焦当前市场运行亟须破解的重点难点问题,健全全国统一大市场建设落实机制,发挥首都服务全国、链接国际的市场作用。

《工作要点》聚焦“五统一、一开放”,安排细化了6个方面、36项具体任务,着力把顶层战略转化为年度可执行、可落地的“施工图”。其中,培育统一的要素和资源市场是重中之重。《工作要点》重点围绕数据、科技、人才、资本、绿色等要素提出系列举措,进一步破除地方保护和市场分割,促进要素有序流动和合理配置。

市发改委相关负责人指出,北京创新资源丰富,技术供需两旺,为促进高质量技术成果持续供给、加强技术成果转化,《工作要点》提出将制定职务科技成果资产单列管理办法,打

通科技成果转化链条和机制。同时,持续激发数据要素红利,通过修订北京市公共数据资源授权运营管理办法、开展公共数据授权运营使用、强化北京国际大数据交易所流通交易枢纽功能等,形成一批标志性“北京规则”。

为进一步打破地理阻碍、促进商品要素流动,推进市场设施高标准联通,《工作要点》着力从建设现代流通网络、降低物流成本等方面强化施策。比如,围绕加强现代物流骨干网络建设,推动窠店物流基地建设,升级改造大兴京南、通州马驹桥等物流基地。围绕降低物流成本,优化多式联运发展模式,推动各种运输方式单证规则、货物分类、信息互联等规则衔接。

此外,围绕京津冀区域市场高水平协作、“两区”制度型开放两方面推进,进一步有效利用全球要素和市场资源,使国内市场与国际市场更好联通。《工作要点》提出实施首都通勤圈效率提升工程,推动轨道交通22号线红庙至平谷段具备开通条件,推进通州区与北三县公交信息共享、场站共用、线路共管。

市发改委相关负责人表示,《工作要点》的发布,一方面,以推进要素市场化配置综合改革试点为牵引,聚焦促进各类先进生产要

素向发展新质生产力集聚的关键环节和根节问题,着力破除阻碍要素自由流动和高效配置的体制机制障碍。另一方面,协同推进“准入、场景、要素”一体化改革,体系化推进场景培育和开放。

中国企业资本联盟副理事长柏文喜认为,《工作要点》精准切入“数据要素”这一当前市场建设的核心与难点领域,以公共数据运营和大数据交易所为具体抓手。同时,依托北京国际大数据交易所,以规则护航数据要素跨区域高效、合规流转,真正激发全国大市场的数据潜能。

奕丰基金投资经理李净则表示,当数据真正能在市场上低成本、高效率地流转起来,它就能从沉睡的资源变成宝贵的资产。这不仅能为AI、数字经济等前沿产业注入活水,最终也会转化为北京乃至全国高质量发展的强劲推力。该规则催化了新质生产力,做经济新动能的点燃者。

打破地方保护和市场分割

《工作要点》还围绕强化统一的市场基础制度、健全统一高效的市场监管体系、实行统

一的政府行为尺度、推进统一的市场监管执法做了细化安排。

市发改委相关负责人表示,今年重点要不折不扣落实好全国统一的基础制度规则,探索完善信用修复制度、评标专家库配套制度、“高效办成一件事”清单管理制度等,重点在市场监管、审批服务等方面进一步统一行为规范。

具体来看,市场准入方面,严格落实“全国一张清单”管理模式,持续开展市场准入效能评估,进一步破除市场准入壁垒,让“非禁即入”落地生根,营造公平的市场准入环境。产权保护方面,以激发市场主体创新活力为抓手,持续加大对人工智能、集成电路、生物医药等重点领域科技成果的保护力度,发布知识产权质押登记操作指南,优化股权质押登记流程。

公平竞争方面,修订重大政策措施公平竞争审查会审工作暂行办法,加大对重点领域、特定行业的公平竞争审查抽查。信用体系建设方面,实行失信信息分类管理制度,推行“一次申请、同步修复”,进一步建立健全统一规范的、协同共享的信用修复制度。

市发改委相关负责人介绍,近年来北京

在市场准入、公平竞争、产权保护、信用建设等核心制度上持续夯实,全国首发《经营主体登记注册服务规范》系列地方标准,全国首创股权信托财产登记服务新模式;公平竞争审查制度落地见效,持续清理妨碍统一市场与公平竞争有关文件;出台《北京市以标准赋能科技创新和产业创新融合发展行动方案(2025—2027年)》,牵头1671项国家标准,发布235项地方标准,“北京标准”影响力持续提升。

此外,《工作要点》坚持立破并举,进一步稳定各类市场主体发展预期,降低制度性交易成本。比如,“立”的方面,动态调整行政许可事项清单,进一步防止变相审批。修订完善评标专家库配套制度,有序推动远程异地评标。“破”的方面,针对招投标领域地方保护、市场分割等问题,将专项整治违法违规采购行为,进一步推动招标投标市场规范健康发展。

针对市场监管领域重复执法问题,《工作要点》提出将深化“综合查一次”机制,按照“安全优先”原则,依托综合监管信息系统,强化跨层级、跨区域和跨部门协同联动,推动“进一次门、查多项事”,让企业能够轻装上阵、安心经营、专心发展。

市发改委相关负责人表示,聚焦企业低价无序竞争、政府采购招标乱象、招商引资违规行为等重点问题,北京将以更大力度坚决破除阻碍全国统一大市场建设的堵点卡点,坚决打破地方保护和市场分割,使全国统一大市场成为各类经营主体公平竞争的大舞台。

李净表示,这次特别强调了要强化北京国际大数据交易所的枢纽功能,修订公共数据授权运营办法,说明北京正试图在新兴领域先人一步,用高标准的“北京规则”来引领全国统一大市场的建设。

中国城市发展研究院投资部副主任袁帅表示,“北京规则”的示范效应能够形成改革的正向带动,推动其他地区主动对标先进的市场规则,加快本地统一大市场建设步伐,最终形成全国上下共同推进统一大市场建设的合力,充分发挥我国超大规模市场优势,为经济高质量发展注入持久动力。

北京商报记者 和岳
图片来源:视觉中国

X 西街观察 Xijie observation

楼市小阳春 莫再用提前还贷放大焦虑

岳品瑜

楼市“小阳春”久违而至,信贷端却暂未同步回暖。

今年一季度,多家上市银行个人住房贷款余额出现下滑,央行数据也显示个人住房贷款余额同比减少2911亿元。

楼市成交数据与信贷之间的温差,再次将“提前还贷”推上舆论风口。然而,把这一常规财务行为过度解读为市场信心的“晴雨表”,恐有放大焦虑之嫌。

提前还贷本是个人选择,无需赋予过多象征意义。当前市场整体利率环境走低,稳健理财收益空间收窄,存量房贷成本相对偏高,叠加年终奖集中到账的季节性因素,不少家庭手握结余资金,优先压降高息负债、降低月供压力,属于个体的选择。

若将个体的决策,汇集为“楼市看空”的跟风判断,既不符合实际,也容易误导市场预期。提前还贷一旦被片面解读为情绪风向标,多重负面连锁效应便会顺势传导,无益于楼市平稳向好修复。

对楼市而言,大规模集中提前还贷,会直接拉低涉房信贷活跃度,弱化金融对合理住房需求的支撑力度,让本就脆弱修复的市场信心反复摇摆,加剧观望情绪循环。若站在银行角度,房贷是长期优质零售资产,集中提前还款导致资产规模波动、中长期收益承压。

对普通家庭而言,盲目跟风提前还贷,容易掏空应急备用现金流,弱化家庭抗风险缓冲垫,一旦遇到收入波动、突发支出,

反而陷入被动财务困境,得不偿失。

更需看到的是,信贷数据与成交数据本就存在时滞与结构差异。

一线城市楼市成交确有回暖。价格方面,3月京沪穗深四城二手房价格全面上涨,70个大中城市中房价上涨城市数量增加,回暖范围扩大。

成交量同步改善,3月北京、上海二手房成交均价创阶段性新高。库存端,全国商品房待售面积52个月来首次同比下降,去库存初见成效,土地市场回暖。

但新增房贷规模尚难完全对冲提前还贷体量,这反映的是存量市场的深度调整,而非趋势逆转。

以上海为例,当地一季度住房按揭贷款余额实现正增长,足见区域分化已成常态。用单一指标评判整体市场,难免有以偏概全。

当前楼市正处于从高速增长向高质量发展的转型期,各方都需适应新节奏。

居民应量入为出、理性还贷,是家庭财务管理的应有之义。银行则要由规模扩张转向质量管控,聚焦优质区域与项目,是信贷逻辑回归本源的体现。政策端仍将坚持“因城施策”、保持战略定力,不为短期波动所扰,方能引导市场预期平稳。

楼市小阳春来之不易,信心修复更需呵护。与其将提前还贷渲染为焦虑符号,不如以平常心看待周期波动,让市场回归市场,让选择归于理性。

工信部部署轻工业品质升级六大重点行动

5月6日,工业和信息化部发布《以标准提升引领轻工产品品质革命实施方案(征求意见稿)》(以下简称《方案》),《方案》以满足人民美好生活需要为目标,部署六大重点行动。《方案》明确,到2027年,轻工业标准化工作机制更加健全,制修订产品标准、方法标准等200项左右,开展100项左右标准实施情况评估分析和复审,提升标准对新产品、新技术、新模式的适配度。译制轻工标准外文版30项左右,牵头制修订的国际标准占比提升至8%左右。到2030年,基本形成全球领先的轻工业标准体系,标准供给更加有效,全面引领“中国轻工”品牌更稳、更快走向世界。

轻工业是民生“基本盘”,它一头连着成千上万的企业和岗位,另一头连着千家万户的日常生活。围绕总体目标,《方案》部署六大重点行动,包括优体系提质量行动、强制性国家标准筑基行动、数字化转型促进行动、绿色低碳标准引领行动、“一老一小”标准适配行动、标准国际化水平跃升行动。

在优体系提质量行动方面,《方案》提出,组织编制“十五五”轻工标准体系。面向轻工业品质升级、数字化转型、绿色发展、跨领域融合等标准化需求,加快健全政府主导制定标准和市场主体制定标准配套协调的标准体系,实现标准对轻工业产业链关键环节、重点领域全覆盖。聚焦家电、家具、照明、五金、造纸、皮革制鞋、日化等行业,加快质量分级、人体功效学、可靠性耐久性标准研制,进行标准质量提档升级工程。

其中,在家电行业,《方案》提出,推广

应用家用和类似用途电器的抗菌、除菌、净化功能系列标准、噪声限值标准及质量安全系列标准。研究制定宠物家电、特殊人群用服务机器人等新产品标准。

在强制性国家标准筑基行动方面,《方案》聚焦产品安全、环境安全、行业管理等标准化需求,实施强制性国家标准“清单式”管理。按照“能强则强、应强尽强”原则,加快儿童用品、学生用品、皮革制品、塑料制品、日用五金、洗涤用品、智能家居等重点领域强制性国家标准制修订。加强关键技术指标与国际标准、欧盟等区域标准的对标评估,充分开展试验验证,全面提升强制性国家标准的科学性、先进性。加快网红、新兴轻工产品适用标准供给,完善有害物质限量要求,填补标准空白。

同时,强化标准实施监督。加大对纳入CCC认证目录重点轻工产品质量监督抽查力度,督促企业严格依法依规生产,筑牢质量安全底线。

在“一老一小”标准适配行动方面,《方案》提出,优先聚焦适老化家居产品、养老照护产品、日用辅助产品等领域研究制定并推广适老化产品标准。支持认证机构依据老年用品相关标准和适老化需求开展老年用品产品认证,增强老年用品产品的认知度和信任度。鼓励老年群体、养老机构等采购获得认证的老年用品产品。

加快补齐婴童用品标准短板。聚焦婴童用品质量安全特殊需求,重点加强标准对小零件、可拆卸部件、锐利结构、材料阻燃性、电气安全等机械物理安全,重金属元素、增塑剂、甲醛、挥发性有机物、短链氯化石蜡等有害物质限量约束性要求,切

实提升婴童产品质量安全水平。聚焦婴童产品智能化、融合化趋势,加快适用于智能产品内容安全、数据安全和隐私保护等安全保护需求的标准研制和推广应用,全面保护婴童身心健康。

在数字化转型标准促进行动方面,《方案》提出,构建数字化转型标准体系。统筹编制《智能家居产业标准体系建设指南》,加速培育家居产业标准体系融合大生态。提升轻工业数字化转型标准体系与智能制造、两化融合等标准体系的兼容性、互补性,突出轻工业数字化转型特色标准化建设需求。

奕丰基金投资经理李净表示,《方案》是以标准为抓手,推动轻工业从“制造大国”迈向“品质强国”的关键政策,兼具短期落地性与长期战略价值。通过标准升级,引领产业向高端化、智能化、绿色化转型,既能淘汰落后产能,激励技术创新,也能提升中国在国际规则制定中的话语权,最终为消费者提供更安全、优质的产品。

中国国际贸易促进会理事会常务主席支培元认为,《方案》是推动中国轻工业高质量发展的重要举措,通过标准升级引领品质革命,将有效提升“中国轻工”品牌的全球竞争力,助力企业从“代工生产”向“品牌出海”跃迁。

业内普遍认为,标准是产业竞争的核心要素,也是品质升级的重要牵引。此次《方案》的出台,将系统性重塑轻工业标准体系,推动产业结构优化、市场秩序规范、品牌价值提升,对扩大内需、促进消费、稳定经济增长具有重要意义。

北京商报记者 卓洋