

# 我国一季度GDP同比增长5%

一季度国民经济实现良好开局。4月16日，国务院新闻办公室举行新闻发布会，介绍2026年一季度国民经济运行情况。数据显示，初步核算，一季度国内生产总值334193亿元，按不变价格计算，同比增长5%，比上年四季度加快0.5个百分点。国家统计局副局长毛盛勇表示，一季度经济运行表现可圈可点，供需两端均有改善，主要宏观指标增速回升，新动能快速成长，良好开局为全年经济的稳定运行和实现全年目标打下了坚实的基础。



· 新闻链接 ·

## 3月一线楼市率先企稳 北京二手房价领涨

4月16日，国家统计局发布3月70个大中城市商品住宅销售价格变动情况。数据显示，四大一线城市商品住宅销售价格环比上涨，二、三线城市环比降幅收窄或持平。从新建商品住宅看，一线城市销售价格环比由上月持平转为上涨0.2%，已连续两个月整体实现环比上涨。一线城市新房市场率先回暖，对二、三线城市形成带动效应，推动其新建商品住宅价格环比降幅收窄。

从二手房看，一线城市价格率先止跌回升，其中北京表现尤为突出：3月二手房价格环比上涨0.6%，连续两个月环比涨幅领跑一线城市。在新建商品住宅与二手房价格相继回暖的背景下，3月70个大中城市中，新建商品住宅销售价格环比上涨的城市数量较上月增加4个，二手住宅销售价格环比上涨的城市数量较上月增加11个。

国家统计局数据显示，3月，一线城市新建商品住宅销售价格环比由上月持平转为上涨0.2%。其中，北京持平，上海、广州和深圳分别上涨0.3%、0.3%和0.2%。

二、三线城市新建商品住宅销售价格环比分别下降0.2%和0.3%，降幅均与上月相同。

上海易居房地产研究院副院长严跃进表示，三类城市3月新房价格的表现共同说明，本轮楼市“小阳春”以及筑底回稳的态势已呈全面性，一线城市在其中发挥了领头羊作用。从实际销售情况看，今年一线城市各地楼盘总体表现不错，看房量明显增加，房价环比涨幅从2月的微弱上涨发展为当前涨幅更为明显。二线城市和三线城市的跌幅也在持续收窄，明显受到一线城市积极走势的带动。

严跃进进一步指出，总体来看，此前一线城市已连续9个月的下跌态势，当前保持连续两个月上涨，且涨幅有所扩大，具有重要的信号意义。对于各线城市而言，当前正处在二季度楼市销售的关键节点，市场交易和营销热度有所提升，也将对后续指标改善产生积极作用。

新房市场的回暖也直接反映在房企的销售额上。北京商报记者注意到，3月多家房企密集发布成交“喜报”：朝棠揽阅项目3月累计热销135套，同比上涨255.26%，3月31日单日签约额达1.2亿元；元玺项目同期销售额突破4亿元；保利发展北京公司线上营销团队3月任务完成率达154%，平均每3天成交1套房源。

广东省城乡规划院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉分析称，新房价格反弹与3月开发商推盘结构以高品质好房子为主，以及部分二手房销售后带动改善型需求有关，从而带动价格上涨。二手房作为楼市的“晴雨表”，3月70个大中城市销售价格环比指标出现了跌幅连续三个月收窄的积极态势。一线城市二手房价格环比指标首次由负转正，二、三线城市跌幅持续收窄。

具体来看，3月，一线城市二手住宅销售价格环比由上月下降0.1%转为上涨0.4%。其中，北京、上海、广州和深圳分别上涨0.6%、0.4%、0.2%和0.4%。其中，北京二手房价格环比涨幅达0.6%，涨幅领跑全国；一线城市中的上海、深圳二手房价格环比涨幅达0.4%，并列第二。此外，徐州环比上涨0.3%；南京、合肥、广州、无锡环比上涨0.2%；沈阳、厦门、济南、海口、重庆跟涨0.1%。

李宇嘉表示，二手房价格指数反弹与交易量扩大有关。3月上海二手住房交易量突破3.1万套，创五年来新高；北京接近2万套，创下近15个月以来新高；广州和深圳分别达到1.1万套和5.1万套，均为近期新高。3月成交的热潮也延续至4月。北京商报记者根据北京市住建委的网签数据统计，4月截至15日，北京二手房网签达8041套，环比增长11.54%。

北京商报记者 李哈

## 供需两端均有改善

数据显示，初步核算，一季度国内生产总值334193亿元，按不变价格计算，同比增长5%，比上年四季度加快0.5个百分点。从环比看，一季度国内生产总值增长1.3%。分产业看，第一产业增加值11941亿元，同比增长3.8%；第二产业增加值116135亿元，增长4.9%；第三产业增加值206117亿元，增长5.2%。

毛盛勇表示，从数据来看，供需两端都有改善。从生产端看，农业生产形势比较好。从工业看，一季度工业增加值同比增速比上年四季度加快了1.1个百分点，服务业也保持较快增长，服务业增加值同比增长5.2%。从需求端看，一季度社会消费品零售总额同比增速比上年四季度加快0.7个百分点；固定资产投资由负转正，一季度增长1.7%。货物进出口总额季度增速是近五年最高。

“特别是在去年一季度高基数、今年外部环境更加复杂严峻的情况下，我们开局良好，难能可贵，充分体现了我国经济的韧性。”毛盛勇说。

固定资产投资方面，今年以来，各地区各部门持续扩大内需，优化供给，深入挖掘释放有效投资的潜力，下达提前批、第一批“两重”建设项目清单和中央预算内投资计划，加力提效用好超长期特别国债、地方政府专项债券等资金，完善民营企业参与重大项目建设成效机制，多措并举促进投资由负转正，一季度同比增长1.7%，上年是下降3.8%，较好地发挥了投资对优化供给的关键作用。

“今年一季度工业表现比较抢眼，实现了良好开局，工业生产增速加快，产业升级持续深化，新旧动能加快转换，企业效益改善，发展韧性持续彰显，为全年工业高质量发展奠定了基础。”毛盛勇介绍工业领域相关情况时表示。

具体来看，一季度，规模以上工业增加值同比增长6.1%，比上年四季度加快1.1个百分点。分行业看，41个工业大类行业中，有34个行业实现增长，增长面达到82.9%。其中，电气机械、电子等重点行业分别增长7.3%、13.6%，对全部规模以上工业增长的贡献率分别达到7.5%和21.4%。

消费实际就是最终需求，是经济增长的基础力量。今年以来，各地区各部门深入实施提振消费专项行动，提质增效实施消费品以旧换新政策，加快培育服务消费的新增长点，推动消费市场运行向好。一季度，社会消费品零售总额接近13万亿元，同比增长2.4%，增速比上年四季度加快0.7个百分点。

## 新动能快速成长

“我国经济的旺盛活力充分体现，新经济、新动能快速成长带来经济活力。这些年，我国深入实施创新驱动发展战略，在科技创新、产业创新方面，加大投入、集中攻关，各方面形成合力，取得很好成效，带动国内产业结构升级。这些‘新’产业、‘新’经济日益成为推动经济增长的骨干力量。”毛盛勇说。

随着加快培育服务消费新增长点工作方案落地实施，服务消费也保持较快增长。一季度，服务零售额同比增长5.5%，比商品零售额

高3.3个百分点。假日消费持续升温，居民出行人数大幅度增加，文旅、赛事等领域的消费潜力不断释放。一季度，文体休闲服务类、旅游咨询租赁服务类的零售额都是两位数增长。

此外，新业态新模式新场景不断涌现，网上消费、数字消费发展形势向好。一季度，网上商品和服务零售额同比增长8%；其中，网上商品零售额增长7.5%，占社会消费品零售总额的比重为24.8%，无人值守店、仓储会员店等新零售模式零售额保持两位数增长，“人工智能”等数字化应用带动数字、信息服务消费较快增长。

以科技创新引领产业创新，新质生产力稳步发展，新动能也在不断壮大。数据显示，2025年研发强度达到2.8%，首次超过OECD国家平均水平。投资方面，一季度，高技术制造业投资同比增长5.2%，其中航空航天器及设备制造业、电子及通信设备制造业投资分别增长19%和16.6%；专业技术服务业、信息服务业投资分别增长29.5%和20.9%，新兴领域投资继续保持比较快的增长速度。“新三样”产品出口继续高速增长，其中电动汽车出口77.5%，中国新能源产业的发展在服务自身经济发展的同时，为全球绿色低碳转型贡献了更多中国力量。

毛盛勇表示，支撑一季度经济实现良好开局的产业基础，在二季度、在全年仍然有条件保持一个比较好的增长。新动能继续挑大梁，现在依靠技术进步、产业升级带来的新动能快速成长，是可持续的，不管是满足国内市场还是满足国外需求，新动能都是有强大韧性的。

北京商报记者 和岳

## 西街观察 Xijie observation

### 禁止商拍 公私分寸须拿捏

张绪旺

禁止，是为了公众利益；不禁，也是为了公众利益。这话听上去像是绕口令，却道出了当下景区等公共场合对商拍管理最拧巴的困境。

大连星海广场最近就上演了一出“谁有权拍照”争议。有工作人员对着其他摄影师直言“这块是我们的，那块是你们的”，引发不少私人摄影师和游客的不满。管理方称是为了规范经营秩序、治理“野拍”乱象，前述工作人员所属的承包方老板也抱怨：一年投入135万，结果生意不好做。

各方都有自己的道理，目前当地文旅部门已经成立工作专班督促整改。

值得玩味的是，商拍似乎成了景区的头号公敌，不少国内知名景区都明令禁止商拍。就在不久前，河南开封万岁山景区因游客“自带专业设备拍照被多次阻拦”上了热搜，虽然游客夫妻俩证明自己是家人，但拍摄仍被三番五次驱赶。

一套套的服装、庞大的队伍，以及大型摄影器材，包括补光灯、反光板……面对商拍乱象，景区有苦衷，商拍团队长期占据最佳机位，强拉硬拽、占道经营，严重影响了普通游客的体验。

如今，星海广场事件又呈现出另一种荒诞：游客和个人摄影师的合理诉求，被另一种商业利益简单取代，商拍承包，游客没了选择权；完全放开，“野拍”泛滥容易影响秩序。

尤其涉及空间的公共属性，这种矛盾更为复杂。星海广场是城市地标性免费公共空间，黄山等收费景区带有强烈公共属性，迪士尼以及

商场综合体属于商业场所，各类管理方对商拍的态度和策略，显然不能适用同一种标准。

因此，景区免费与否不是关键，对商拍封死还是放任，也都不是答案。问题不在于要不要管，而在于怎么管。

分寸之间，本质在于是否真正实现利益的最大公约数，而不是生硬的管理一刀切。星海广场一块区域的拍摄权“承包”出去，走的是招投标程序，可合法并不等于合理。“经营权”绝不等同于“排他权”。如果这个口子开了，明天是不是可以把最佳观景位的“观者权”也承包出去？公众广场的核心魅力，恰恰在于它不设门槛。

什么样的商拍该禁，什么样的不该禁？答案其实很清楚：影响游客通行、长时间占道、强买强卖、扰乱秩序的，必须管；游客的自发约拍、个人摄影师凭手艺合法经营、游客用专业设备给家人拍照，不该被粗暴地封杀。

即便对于收费景区，也有游客希望“设置专门的商拍区域”，做好预约和现场管理，在不影响普通游客游览体验的同时，响应合理的市场化呼声。

商拍不是洪水猛兽，归根到底是一部分游客与商拍经营者、场地管理者、其他普通游客构建的市场化关系，这种关系不是非此即彼，可以围绕分类管理做细文章，实现平衡。

不给多数游客添堵，给合理拍摄留下空间，守住秩序的同时留住商业活力，这才是应有的管理智慧。

## 北京创新药械审评审批提速

连续三年政策加码，北京创新药械审评审批跑出“加速度”。4月16日，北京市药监局就最新发布的《北京市支持创新医药高质量发展若干措施（2026年）》（以下简称“新32条”）举行新闻通气会。自2024年起，北京市连续三年出台《北京市支持创新医药高质量发展若干措施》（以下简称“32条”），其中，北京市药监局连续推动15项高含金量政策精准落地、高效转化。

作为全国首批药品补充申请改革试点地区，北京将药品补充申请审评时限从200个工作日压缩至平均50个工作日，整体提速75%，部分儿童用药仅用19个工作日即完成全流程。在保障患者用药方面，北京累计推动29个进口药械获批，临时进口药品申报至获批平均用时更是大大压缩，实现了从“人等药”到“药等人”的转变。

药品补充申请审评审批改革，作为北京市药监局的重点工作，已连续三年被纳入“32条”政策体系，在机制创新、流程优化、技术赋能的三重支撑下，北京的药品补充申请审评时限整体缩短超过70%，历经持续迭代，实现审批效率跨越式提升。

作为全国首批药品补充申请改革试点地区，北京在坚守“程序不减、标准不降”的安全底线基础上，为药品上市后重大变更提供前置指导、现场核查、抽样检验、资料立卷全链条服务。药品补充申请从受理到获批平均用时仅50个工作日，相较原有200个工作日的审评时限，整体提速75%。儿童用药、集中采购品种等重点药品补充申请获批进程大幅加快，部分品种仅用19个工作日便完成前置服务与国家药监局审评审批全流程。

2026年，“新32条”进一步将试点范围正式拓展至境外生产药品补充申请。今年1月，北京市药监局率先发布境外生产药品补充申请试点实施通告，明确工作流程与服务规范，为全球新药好药同步享受改革便利打开通道。截至目前，北京已为16家境内外责任人的26个境外药品品种开展前置指导，完成3件境外试点前置服务，相关品种均为国家药监局首批受理的境外试点品种。

企业是政策最直接的受益者之一，华润双鹤首席公共关系官郭欣介绍道，该公司旗下儿童用药品种小儿复方氨基酸注射液，仅用19个工作日就完成前置服务及审评审批全流程。这些改革大大加快了企业升级后的产品上市供应，最大限度减少了企业因变更连续生产带来的这些影响，同时，也大幅降低了企业审批等待的时间成本、费用成本、合规成本，实现了监管效能和企业效益的双向提升。

此外，“新32条”延续并升级创新药械项目制管理，成为北京药监服务医药创新的招牌举措。该机制已从2024年启动时的首批纳入200个创新品种，扩容至2025年的324个，全面覆盖细胞与基因治疗、脑机接口、人工智能医疗器械、手术机器人等前沿创新领域；历经三年迭代升级，2026年再度提标升级，目标累计纳入创新品种不少于400个，为企业提供从研发、检验、注册，到上市、入院、医保衔接的全流程专属服务保障。

在保障群众用药的民生举措方面，北京市依托“32条”政策持续迭代，推动临床急需、罕见病药品临时进口政策从落地到升级，实现患者用药从“用得上”向“用得快、用得起”的跨越，切实破解“境外有药、境内无药”难题。

2026年“新32条”进一步推动临时进口药品扩品增量、拓展院内使用范围，持续放大政策惠民效应。数据显示，北京累计推动29个进口药械获批，其中罕见病药品21个，获批数量居全国前列。

面向未来，北京市药监局相关负责人表示，药品、器械、化妆品直接作用于人体，安全性和有效性永远是第一位。所有改革措施每年都有创新，但创新必须建立在安全有效的基础之上，要脚踏实地，先把今年每一条措施落地落细落实。依托这几年积累的实践经验，监管部门将持续加强与企业、医疗机构、科研院所的沟通交流，依托北京“两区”建设优势，积极争取更多医疗领域突破性政策。

北京商报记者 王真浩 宋雨盈