

# 习近平会见德国总理默茨

2月25日下午,国家主席习近平在北京钓鱼台国宾馆会见来华进行正式访问的德国总理默茨。

习近平指出,中国和德国分别是世界第二、第三大经济体,中德关系不仅关乎两国利益,也对欧洲和世界有重要辐射效应。当前国际形势正在经历第二次世界大战结束以来最深刻演变,世界越是变乱交织,中德两国越要加强战略沟通、增进战略互信,推动中德全方位战略伙伴关系不断得到新发展。

习近平对下一步中德关系发展提出三点意见。一是要做相互支持的可靠伙伴。中德两国都立足自身、快速发展,坚持互尊互信、开放合作,书写了互利共赢的成功故事。中国坚持和平发展道路,有能力和底气实现中国式现代化,将继续同包括德国在内的世界各国分享发展机遇。希望德方客观理性看待中国发展,奉行积极、务实的对华政策,同中方一道推动中德关系行稳致远。

二是要做开放互利的创新伙伴。德国政府在技术、创新、数字等领域提出新发展战略,同中国“十五五”时期智能化、绿色化、融合化发展方向高度契合。双方应加强发展战略对接,支持两国人才、知识、技术双向流动,促进人工智能等前沿领域对话合作。双方要正确把握竞争和合作的关系,寻求互利共赢的合作路径,共同维护产业链供应链稳定畅通。

三是要做相知相亲的人文伙伴。中德都是拥有深厚文化底蕴的大国,双方要加强文明互学互鉴,密切人文交流,巩固中德友好民意基础。

习近平强调,面对加速演进的世界百年变局,各国

应该风雨同舟、命运与共。中德应坚持联合国的核心地位,重振联合国的主导作用,带头做多边主义的维护者、国际法治的践行者、自由贸易的捍卫者、团结协作的倡导者。中方支持欧洲自立自强,希望欧方同中方相向而行,坚持战略伙伴定位,坚持开放包容、合作共赢,实现中欧关系更大发展,为世界和平与发展作出更大贡献。

默茨表示,很高兴在中国人民欢庆春节的时候来华访问,祝中国人民马年吉祥。德中建交以来保持着友好交往和密切合作,为两国人民带来福祉。德方珍视对华关系,坚定奉行一个中国政策,愿同中方一道,延续友好传统,坚持相互尊重、开放合作,不断深化两国全方位战略伙伴关系。德国企业界高度重视中国市场,希望进一步深化对华合作,实现互利互惠、共同发展。国际局势正在发生深刻变化,德中肩负着共同应对全球挑战的重要责任。德方期待同中方加强协调,坚持自由贸易,反对保护主义。欧盟同中国发展可靠和持久的经贸合作关系符合双方利益,也有利于世界稳定繁荣,德方支持欧中加强对话与合作。

两国领导人就乌克兰危机交换意见。习近平阐述中方原则立场,指出关键是坚持通过对话谈判寻求解决方案。要确保各方平等参与,筑牢和平基础;确保照顾各方合理关切,增强和平意愿;确保实现共同安全,构建持久和平架构。

双方发表《中华人民共和国和德意志联邦共和国联合新闻声明》。

新华社电

## 相关链接

李强同德国总理默茨会谈

## 中德签署绿色转型、海关、体育、媒体领域合作文件

2月25日中午,国务院总理李强在北京人民大会堂同来华进行正式访问的德国总理默茨举行会谈。

李强表示,在双方共同努力下,中德关系与合作稳步推进,取得不少新的成果。习近平主席将同总理先生举行会晤,就深化两国关系作出战略指引。中方愿同德方一道继续努力,加强对话沟通,增进政治互信,不断丰富中德全方位战略伙伴关系内涵,推动两国合作走深走实,持续推进两国人民福祉。

李强指出,今年是中国“十五五”开局之年,未来5年,中德经贸合作将迎来更多机遇。中方愿同德方用好两国政府磋商等对话机制,加强发展战略对接和政策沟通协调,做大做优两国贸易蛋糕,

推动汽车、化工等传统合作焕新增效,拓展人工智能、生物医药等新兴领域合作,培育更多新的经济增长点。中方愿进口德方更多优质产品,鼓励支持中国企业赴德投资,希望德方为企业提供更公平、稳定、可预期的营商环境。双方要支持两国高校、科研机构和企业加强联合研发、人才培养、成果转化等合作,让知识、人才等创新要素更好流动,共同塑造未来创新能力。中德作为世界两大经济体和具有重要影响力的大国,应当共同维护多边主义、自由贸易,致力于构建更加公正合理的全球治理体系,为世界和平发展事业注入更多正能量。德国是欧盟重要成员,希望德方为推动中欧关系发展发挥积极作用。

默茨表示,很高兴在中国农历马年春节之际,携重量级企业家代表团访华,这充分表明德方对深化中德经贸关系的高度重视和期待。德中两国相距遥远,但经济联系紧密,合作潜力巨大。德方愿本着坦诚开放精神,同中方加强高层交往,保持各领域常态化对话,推动双边经贸关系均衡、持续发展,促进绿色转型、应对气候变化等领域合作。德方愿同中方加强沟通协调,共同倡导多边主义和自由贸易。德方愿为推进中欧关系发展发挥积极作用。

会谈前,李强在人民大会堂北大厅为默茨举行欢迎仪式。

会谈后,两国总理共同见证签署绿色转型、海关、体育、媒体等领域合作文件。 新华社电

## X 西街观察 Xijie observation

### 理性看待高位金银：不神化，不盲从

岳品瑜

春节回来,黄金白银又涨了。

尽管价格尚未突破前期高点,但在大类资产中,累计涨幅依旧一骑绝尘,让金银的市场热度居高不下。

开年以来,金银始终在高位持续剧烈震荡,一边是不断刷屏的涨价新闻,一边是多空激烈博弈,市场情绪在狂热看涨与恐慌焦虑之间剧烈摇摆。

在这轮行情中,两种极端心态尤为典型。

一种是神化金银,将其包装成“永不崩盘、绝对安全、能穿越所有周期”的终极资产,仿佛只要持有就能稳赚不赔,无视估值、无视波动、无视风险。

另一种则是盲从跟风,不看货币逻辑,也不懂供需格局,只是看到身边人获利、短视频鼓吹、舆论一边倒,便追高进场、满仓梭哈,把本应用于避险的资产当成一夜暴富的投机标的。

两种心态立场不同,但都是被情绪绑架的非理性行为。

事实上,金银从来不是一夜暴富的造富工具,而是资产配置里的压舱石。

黄金的核心价值,来自货币属性与避险属性的双重支撑,长期对抗货币贬值、对冲系统性风险,是全球央行与成熟资金的压舱配置。

白银则兼具金融属性与工业属性,既是贵金属,也是新能源、光伏、电子产业的重要原材料,本轮大幅上涨,正是双重需求共振下的结果,也让白银成为这波行情里的“弹性之王”。

但再硬的逻辑,也改变不了一个基本常识:市场上没有只涨不跌的资产。

当前金银价格,已充分计价降息预期、地缘冲突、工业需求等多重利好,高位震荡本身,就是风险累积的信号。

杠杆交易看似能放大收益,一旦趋势反转,便会快速吞噬本金。追高重仓看似能抓住红利,实则是把主动权交给市场波动。

盲目信仰看似坚定,实则是对风险的视而不见。即便白银的工业需求亮眼,也同样面临技术替代、周期回落、供需格局改变的长期隐忧,不存在永远刚性的逻辑。

对普通投资者而言,最清醒的认知莫过于:不神化,不盲从。

金银可以作为配置的一部分,用来分散风险、保值财富,但绝不能抱着赌徒心态盲目入市。可以长期看好,但不能幻想短期暴利。可根据自身资产状况适度参与,但不能情绪上头一味押注。

当然,市场永远在周期中轮回,金银的价值无需神化,更不必低估。它有其不可替代的配置意义,也有无法摆脱的波动规律。

## 上海进一步调减住房限购政策

降低购房门槛、增加购房套数、提高公积金贷款额度……2月25日,上海市住房和城乡建设管理委、市房屋管理局、市财政局、市税务局、市公积金管理中心等五部门联合印发《关于进一步优化调整上海市房地产政策的通知》(以下简称《通知》),自2026年2月26日起施行。《通知》围绕多项住房需求展开,涉及非沪籍家庭(含成年单身人士,下同)购置外环内住房,社保缴纳年限调整为1年;对于满3年社保的非沪籍家庭,允许在外环内增购1套住房;上海购买首套房公积金贷款最高可贷240万元等。

### 激活非沪籍购房需求

服务宜居安居,促进职住平衡,聚焦满足居民合理住房需求。《通知》明确进一步调减住房限购政策。具体来看,《通知》指出,缩短非沪籍居民购买外环内住房所需缴纳社保或个税年限。对非上海市户籍居民家庭或成年单身人士购买外环内住房的,购房所需缴纳社会保险或个人所得税的年限,调整为购房之日前连续缴纳满1年及以上。

北京商报记者注意到,此次上海楼市新政之前,非沪籍家庭在上海购置外环内住房,需满足缴纳3年社保要求。此外,在非沪籍家庭满足缴纳1年社保的情况下,此次政策前仅可认购外环外的住房,而现在则扩大至全市。

在非沪籍家庭在上海购房的门槛进一步降低、置业等待成本下降的同时,《通知》对符合条件的非沪籍居民增加了购房套数。具体来看,在上海市缴纳社会保险或个税满3年及以上的非上海市户籍居民家庭或成年单身人士,在执行现有住房限购政策基础上,可在外环内增购1套住房。

此外,此次上海楼市新政进一步加大支持在沪稳定居住群体购房需求。《通知》明确,对持《上海市居住证》满5年及以上的非沪籍居民家庭或成年单身人士,在上海市限购1套住房,无需提供缴纳社保或个税证明。而上海楼市政策调整前,对于从事城市基础服务或企业总部设在外地的人员,其或因未在上海缴纳社保无购房资格。

广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉表示,从上述政策看,上海外环外基本放开限购,旨在去新房库存,推动环上海都市圈建设;外环内1年社保、3年社保可增购1套等,旨在激活二手房交易,带动新房交易。

### 落实公积金“认房不认贷”

非户籍在上海购房支持力度加大的同时,公积金贷款政策的优化则进一步降低购房者置业成本。《通知》明确,对于已使用过公积金贷款的上海市缴存人家庭,在上海市无住房或仅有1套住房且当前已结清住房公积金贷款的,在上海市再次购房时可申请公积金贷款。

上海易居房地产研究院副院长严跃进表示,此次上海公积金贷款的条件进一步放宽,即落实“认房不认贷”。他指出,上海楼市新政前,若公积金贷款次数满两次,后续购房将不予办理公积金贷款。上海楼市新政后,只要无住房或仅有1套住房,且公积金已结清,则继续享有公积金贷款权利。这使得更多住房置换家庭可获公积金贷款支持,促进改善型住房需求的释放。

此外,《通知》将缴存人家庭购买首套住房的公积金贷款最高额度从160万元提高至240万元,叠加多子女家庭和购买绿色建筑最高贷款额度上浮政策(最高上浮35%),上海市公积金家庭贷款最高额度可达到324万元。对购买第二套住房的最高贷款额度也相应予以提高。

公积金贷款额度提高的同时,公积金贷款支持政策的适用范围从购买首套住房拓展至购买第二套住房。即对多子女家庭购买第二套住房的,最高贷款额度在上海市最高贷款额度基础上上浮20%。

### 完善个人住房房产税政策

《通知》规定自2026年1月1日起,对上海市户籍居民家庭中的子女成年后,购买住房属于成年

子女家庭唯一住房的,暂免征收个人住房房产税。即对购房人于未成年时(或于上海市个人住房房产税试点前)已与父母、(外)祖父母共同拥有住房的,在上海市新购或置换住房后,该住房仍属于成年子女家庭唯一住房的(除上述共同拥有住房外),暂免征收个人住房房产税。

购房人家庭住房情况发生变化,符合上述条件的,可向应税住房所在地税务机关重新办理个人住房房产税纳税信息申报、认定,从税务机关重新认定之次月起调整纳税,并退还所属期在2026年1月1日以后多缴纳的税款。

严跃进表示,上海楼市新政前,对于沪籍家庭子女而言,其成年后首次购置住房不征房产税,但置换阶段会涉及该税种。楼市新政后,若置换后属于唯一住房,则不再征收房产税。其体现对改善型住房需求的支持。

中指研究院上海数据总经理张文静表示,上海楼市新政的出台,标志着上海房地产调控优化再次升级。新政通过降低非沪籍购房门槛、扩大居住证人群购房资格、适度放宽外环内限购,从制度层面降低入市门槛,有效修复市场信心,扭转市场预期偏弱格局。

张文静还表示,政策既坚决贯彻中央“支持刚性和改善性住房需求”的导向,又坚持温和有序、精准可控的调整思路,为经济社会平稳运行提供坚实支撑。

严跃进进一步分析指出,综合来看,上海楼市新政体现了对各类住房需求的进一步支持,尤其包括职住平衡、宜居安居、刚需改善等需求维度。对于即将到来的小阳春关键时间点,叠加上海既有的各类宽松政策,将促进各类购房需求的进一步释放,并和全年去库存等工作有更紧密地结合。

北京商报记者 李晗

