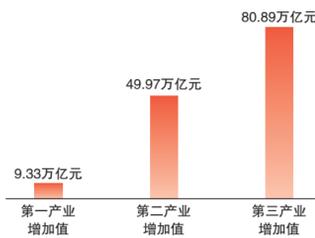


增长5%!我国GDP首超140万亿元

1月19日,2025年国民经济成绩单出炉。据国家统计局数据,2025年国内生产总值(GDP)首超140万亿元,达140.19万亿元,同比增长5%。“十四五”时期,我国经济总量实现“四连跳”,相继迈上110万亿元、120万亿元、130万亿元和140万亿元的新台阶。国家统计局局长康义表示,国民经济运行顶压前行、向新向优,高质量发展取得新成效,经济社会发展主要目标任务圆满实现,“十四五”胜利收官。我国经济基础稳、优势多、韧性强、潜能大,长期向好的支撑条件和基本趋势没有改变,2026年我国经济稳中向好有条件、有支撑。



居民消费价格与上年持平
全国城镇调查失业率
平均值5.2%



“十四五”期间中国经济总量连续跨越



越,离不开高质量发展的有力支撑。超140万亿元的经济体量,是践行新发展理念结出的丰硕成果。

2025年,我国经济展现出“向新而行”的鲜明特征。数据显示,2025年,研发经费投入强度达2.8%,同比提高0.11个百分点,首次超过OECD(经合组织)国家平均水平。世界知识产权组织的数据显示,我国创新指数排名首次进入全球前十。从基础研究的新探索到关键技术的新突破,从科技创新与产业创新的深度融合到惠民成果的广泛落地,我国在人工智能、量子科技、脑机接口等前沿领域捷报频传,一批重大科研成果竞相涌现,新质生产力不断发展壮大。2025年,规模以上数字产品制造业增加值同比增长9.3%,服务器、工业机器人产量高速增长;绿电、绿能、绿色经济蓬勃发展,新能源汽车国内新车销量占比超过50%。

此外,民生保障有力,居民收入增长与经济增长同步。据国家统计局数据,2025年,全国居民人均可支配收入4.33万元,同比增长5%。全国居民人均可支配收入中位数36231元,同比增长4.4%。

“从发展基础来看,‘十四五’时期我国推动高质量发展取得扎实成效;从发展态势来看,2025年经济运行稳中有进向好发展创造了有利条件;从发展动能来看,新质生产力的培育和改革的红利效应也在持续显现;从发展支撑来看,更加积极有为的宏观政策将为经济平稳运行保驾护航。”康义表示,2026年是“十五五”开局之年,我国发展站在了新起点上。尽管外部环境变化影响加深,国内稳定发展面临挑战,但我国经济基础稳、优势多、韧性强、潜能大,长期向好的支撑条件和基本趋势没有改变,总体来看,机遇大于挑战,有利条件强于不利因素,2026年我国经济稳中向好有条件、有支撑。

北京商报记者 程靓

生产稳步增长

国家统计局初步核算,2025年国内GDP达140.19万亿元,同比增长5%。分产业看,第一产业增加值9.33万亿元,同比增长3.9%;第二产业增加值49.97万亿元,同比增长4.5%;第三产业增加值80.89万亿元,同比增长5.4%。

具体来看,在生产方面,粮食增产丰收,畜牧业稳定增长。2025年,全国粮食总产量7.15亿吨,同比增长1.2%;猪牛羊禽肉产量首超1亿吨,同比增长4.2%。同时,工业生产较快增长,2025年全国规模以上工业增加值同比增长5.9%。装备制造业增加值和高技术制造业增加值分别同比增长9.2%和9.4%,增速分

别高于规模以上工业3.3和3.5个百分点。同时,服务业平稳增长,2025年服务业增加值同比增长5.4%。

“2025年GDP首次跃上140万亿元新台阶,我国经济总量实现‘四连跳’,先后迈上110万亿、120万亿、130万亿、140万亿元新台阶。”康义表示,这样大的经济体量,对应的是实打实的生产力,我国粮食产量已连续两年站稳1.4万亿斤台阶,制造业增加值连续16年稳居世界首位,服务业增加值占GDP的比重也提高至57.7%。

需求持续扩大

在需求方面,服务零售较快增长。2025年,社会消费品零售总额50.12万亿元,同

同比增长3.7%。其中,商品零售额44.32万亿元,同比增长3.8%;餐饮收入5.8万亿元,同比增长3.2%;服务零售额同比增长5.5%,其中文体休闲服务类、通讯信息服务类、旅游咨询租赁服务类、交通出行服务类零售额较快增长。

康义表示,“尤其近几个月以来,服务零售额增速逐月加快,最终消费支出对经济增长的贡献率过半,达52%,同比提高5个百分点,成为经济增长的主动力和稳定锚。随着人民生活水平提升,居民消费正从商品消费为主向商品和服务消费并重转变,服务消费潜力不断释放”。

此外,制造业投资保持增长。2025年,制造业投资同比增长0.6%。在高新技术产业中,信息服务业、航空、航天器及设备制造业投资分

别同比增长28.4%、16.9%。货物进出口稳定增长。2025年货物进出口总额45.47万亿元,同比增长3.8%。民营企业进出口同比增长7.1%,对共建“一带一路”国家进出口同比增长6.3%,高技术产品出口同比增长13.2%。

“中国始终是全球发展的重要机遇,2025年货物进口规模再创新高,为各国提供了广阔的市场空间;外资准入负面清单也在不断缩减,免签的‘朋友圈’继续扩大,入境政策进一步优化,极大地便利了人员往来和经贸合作。”康义表示,“十四五”时期,中国对世界经济增长的年均贡献率将达到30%左右。

发展向新向优

在康义看来,我国经济总量能够接连跨

X 西街观察 Xijie observation

对大起大落说“不”,慢牛走得更稳

董亮

近日,证监会召开2026年系统工作会议,提到坚决防止市场大起大落。当前,A股市场稳中向好势头持续强化,慢牛格局日益显现。但部分题材出现过度投机,可能导致市场大起大落,不利于行情的稳健发展。稳字当头,防风险是关键,唯有对大起大落说“不”,才能让慢牛行情行稳致远。

防止市场大起大落,并非强制降温,而是一种防患于未然的保护。在过去几十年里,A股曾多次经历短时间内的大幅上涨与急速下跌。然而,“过山车”式的行情,只是少数投机客的资金盛宴,对于A股市场的稳健发展并无益处。

欲速则不达。大起大落往往伴随的是投机氛围浓厚、资金脱离基本面、估值大幅偏离合理区间。一旦情绪退潮、资金撤离,不仅个股会出现快速下跌,还有可能影响金融市场的稳定和稳定。

证监会表态坚决防止市场大起大落,释放出一种明确的监管预期,有助于市场参与者形成理性共识。为融资交易降杠杆、对热点概念的信托从严监管以及严查操纵市场等,都是为了防止市场过热,保证市场公平,切实维护市场秩序。

大起大落的市场里非理性交易情绪浓厚,很容易产生“疯牛”“快牛”。一些热门题材遭遇过度投机,短期内股价快速飙升。当越来越多的逐利资金转向热门板块,会加剧市场的非理性情绪,不看个股基本

面的纯投机行为会持续蔓延,结果可能是其他优质板块的合理估值被低估,热门板块的估值泡沫却日益严重。巨大的估值差异既不利于A股市场整体的价值发现,也不利于市场的稳定表现。

相比之下,慢牛行情走得更稳健,也更符合资本市场服务实体经济、助力高质量发展的目标定位。

慢牛并不意味着市场毫无波动,而是指股指或优质资产价格在合理区间内,伴随企业盈利增长而稳步上行,波动幅度相对温和,市场情绪总体理性。慢牛氛围里,投资者更注重企业基本面和长期价值,投机炒作的空间被压缩,资源配置效率大幅提升。

慢牛行情里,上市公司估值相对稳定,融资环境可预期,有利于企业规划长远发展,避免因股价短期暴涨暴跌而扰乱经营节奏。相对稳定的市场表现,为耐心资本创造了极佳的投资环境。源源不断的中长线资金入市,选择与优质企业为伴,做时间的朋友。

从宏观层面而言,慢牛行情有助于增强国内、国际投资者对中国资产的信心,促进居民财富通过资本市场实现保值增值,进而推动消费与投资良性互动,形成实体经济与金融市场的正向循环。

去年4月初至今,从3000点到4100点,慢牛之下的A股可谓“步步高”。事实已经证明,没有大起大落的A股市场,可以走得更稳健、更长远。

一线城市降幅收窄 全国70城最新房价出炉

1月19日,国家统计局发布数据显示,2025年12月70个大中城市商品住宅销售价格环比总体下降。从城市层级来看,2025年12月一线城市新建商品住宅和二手房销售价格环比降幅较上月双双收窄,降幅分别收窄0.1个百分点及0.2个百分点,表现优于二、三线城市。一线城市价格环比降幅收窄的同时,北京商报记者注意到,2025年12月新房价格环比持平的城市数量明显增多,由2025年11月的3个增至6个。

业内专家分析称,房价持平的城市数量增多,这背后反映了供求两端博弈的心态。供给端来看,经过此前持续调整,核心城市房价已逐步进入底部区间。需求端方面,房价回调使得部分城市房产性价比凸显,刚需和改善型购房者的观望情绪缓解,入市意愿增强。

一线城市新房韧性持续

国家统计局数据显示,2025年12月一线城市新建商品住宅销售价格环比下降0.3%,降幅比上月收窄0.1个百分点。其中,上海上涨0.2%,北京、广州和深圳分别下降0.4%、0.6%和0.5%。

二线城市新建商品住宅销售价格环比下降0.4%,降幅扩大0.1个百分点。三线城市新建商品住宅销售价格环比下降0.4%,降幅与上月相同。

上海易居房地产研究院副院长严跃进表示,从2025年12月一线城市的市场表现来看,年底置业的需求积极释放,尤其结合各类既有的利好政策,市场的预期进一步向好。购房者积极入市也为市场带来了较多的潜在需求,并带动新房交易的活跃度提升,也使得价格走势进一步向好。

北京商报记者梳理发现,2025年12月,新房价格指数环比涨幅为正的有6个,分别为上海、长春、吉林、宜昌、韶关和三亚,分别环比上涨0.2%、0.2%、0.1%、0.1%、0.1%及0.1%。

严跃进分析指出,从相关城市的市场数据来看,特征已十分清晰。核心城市的“领头

羊”作用进一步凸显,以上海市场表现尤为突出。这类城市房地产市场基本面扎实,置换需求较为充沛,带动市场呈现积极向好的运行态势。

以2025年12月开盘的安澜上海与滨启滨江二期两个项目为例,安澜上海首开销售额约90.77亿元。公开信息显示,该项目销售均价达17.88万元/平方米,其中最高总价房源的成交金额约1.46亿元。

此外,同日开盘的滨启滨江二期同样热销。该项目曾在2025年11月首开时创下“日光”佳绩,单价近14万元/平方米的122套房源当日售罄;时隔仅30天,项目两次开盘累计销售额达66亿元。

严跃进进一步表示,除一线城市外,三亚新房价格实现环比上涨,主要得益于自贸港新政的红利释放,当地住房购置市场活跃度显著提升。另一方面,部分二、三线城市年底房价表现向好,这既与前期房价深度调整、价格优势逐步显现相关,也源于年底置业需求的集中释放。

新房价格持平城市数量翻倍

北京商报记者梳理发现,2025年12月全国新房价格走势整体平稳。从城市数量变化

看,新房价格环比上涨的城市数量由11月的8个缩减至6个;环比下跌的城市数量从11月的59个减少至58个,环比减少1个。

与之相对应的是,2025年12月新房价格环比持平的城市数量实现翻倍增长。具体而言,2025年11月新房价格环比持平的城市仅有大连、银川、安庆三座;到12月,这一行列扩容至南京、合肥、丹东、武汉、牡丹江、扬州六座城市。

针对房价持平城市数量增多的现象,严跃进认为,各地需积极做好市场预期引导工作。他表示,有效的预期引导不仅能够扭转市场走势,更能带动更多城市房价进入企稳回升通道。

北京商报记者注意到,伴随着近期全国面的政策出台较为密集,贷款利率下调、税费优惠等政策直接降低购房门槛,公积金贷款利率和商贷利率的调整优化,置业人群购房意愿进一步增强。

严跃进表示,在众多预期引导举措中,近期天津出台的限购令颇具代表性。该政策的落地有助于稳定市场对房价的预期。此外,各地还应充分用好各类利好政策,将既有政策效应与新增政策红利充分释放,促成“政策落地、市场回暖、预期向好”的良性循环。

北京商报记者 李晗